

S1 / S2- Laborflächen zu vermieten

EXPOSÉ

Zentrum für integrierte Wirkstoffforschung Dortmund

Alles in Dortmund.

Technologie Zentrum Dortmund

TechnologieZentrumDortmund

Raum für Forschung, Entwicklung und neue Perspektiven

Das **Zentrum für integrierte Wirkstoffforschung Dortmund (ZIW)** bietet technologieorientierten Unternehmen, Start-ups und wachsenden Biotech-Unternehmen optimale Voraussetzungen für Forschung und Entwicklung.

Auf vier Laborebenen verbindet das ZIW spezialisierte **S1- und S2-Laborinfrastruktur** mit flexiblen Büro- und Laborflächen und einer umfangreichen technischen Ausstattung.

Ob innovatives Start-up oder etabliertes Forschungsunternehmen mit i**ndividuell kombinierbaren Mieteinheiten** finden Unternehmen hier die passenden Räumlichkeiten für ihre Anforderungen und Wachstumsperspektiven.

Als **Erweiterung des Biomedizin Zentrum Dortmund (BMZ)** bietet das ZIW nicht nur modernste Forschungsbedingungen, sondern auch direkten Zugang zu einem starken **Netzwerk aus Wissenschaft, Wirtschaft und Forschung**

Das Wichtigste

+ Hochwertige S1- und S2-Laborflächen für Biotechnologie und Wirkstoffforschung
+ Mietflächen von 20 m² bis 2.000 m²
+ Grundausstattung für biologische und chemische Labore
+ Spülküche, Gefahrenstoff-, Zellkultur-, Tiefkühl- und Freezerlager
+ Direktversorgung mit Flüssigstickstoff und technischen Gasen
+ 8-facher Luftwechsel pro Stunde
+ Notstromversorgung





Schauen Sie sich um





Perfekt für die Bedürfnisse von Start-ups & KMU



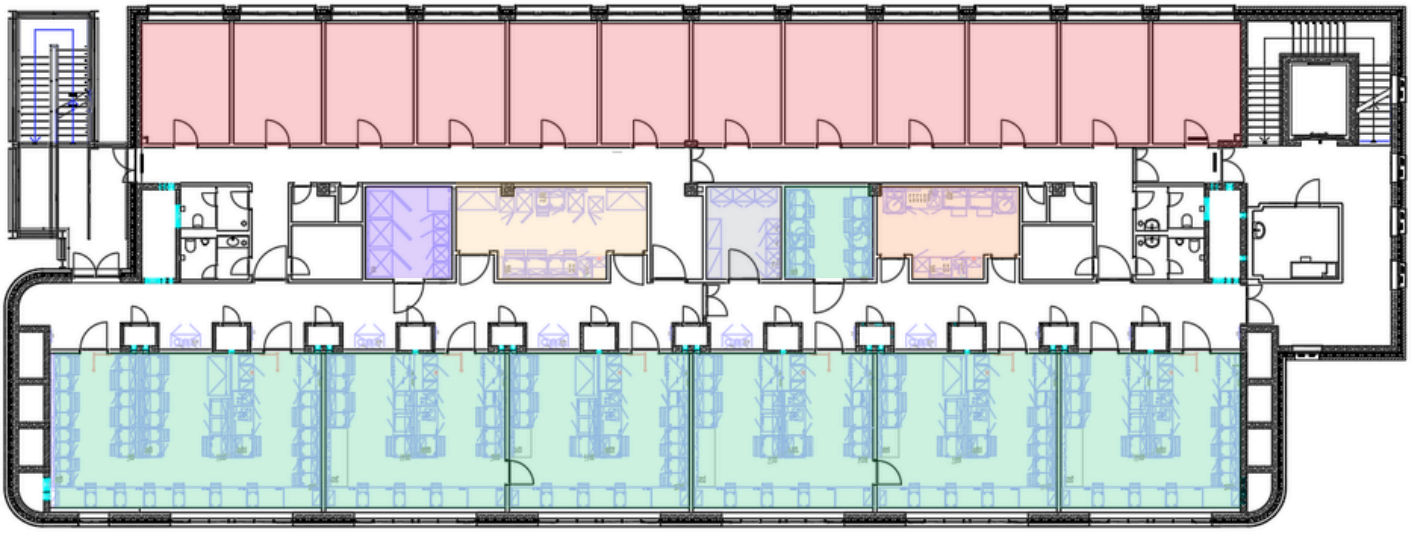
Flexibel **teilbare Labor- und Büroflächen**, eine **hochwertige Laborausstattung** und eine spezialisierte Infrastruktur ermöglichen einen schnellen Einstieg ohne hohe Anfangsinvestitionen.

Dank individuell **anpassbarer Mietflächen** können Unternehmen ihre Räumlichkeiten bedarfsgerecht erweitern und mit ihren Anforderungen wachsen.

Ergänzt durch **umfassende Serviceleistungen** und ein starkes **Netzwerk aus Wissenschaft und Wirtschaft** bietet das ZIW ideale Voraussetzungen für innovative Ideen und nachhaltiges Unternehmenswachstum.

4 IDENTISCHE LABOREBENEN

Der Grundriss



- Labor
- Zellkulturlabor
- Freezerraum
- Spülküche
- Laborverbrauchsmaterialien
- Büro



GRUNDAUSSTATTUNG

Hochwertige Laborausstattung



Die Labore im ZIW überzeugen durch eine hochwertige **Grundausstattung**, die Unternehmen den Einstieg in ihre Forschungs- und Entwicklungsarbeit erleichtert.

Neben modernen **Laborarbeitstischen, Laborabzügen** und Spülen stehen spezialisierte Bereiche für **Zellkultur** und Tiefkühllagerung sowie Sicherheitsschränke für Gefahrstoffe und Gasflaschen mit einer 24-Stunden-Abluft auf jeder Etage zur Verfügung.



Die **Versorgung mit technischen Gasen, Flüssigstickstoff**, **Druckluft** und **Kühlwasser** schafft optimale Voraussetzungen für den Einsatz zusätzlicher, unternehmenseigener Laborgeräte.







WISSENSCHAFTS- UND TECHNOLOGIECAMPUS DORTMUND

Spitzenforschung und Innovation in direkter Nachbarschaft

Das **ZIW** liegt im Herzen des **Wissenschafts- und Technologiecampus Dortmund** und damit in einem der bedeutenden Forschungs- und Innovationsumfelder der Region.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich unter anderem die **Technische Universität Dortmund**, das **Max-Planck-Institut für molekulare Physiologie** und das L**eibniz-Institut für Analytische Wissenschaften (ISAS)**.

Mit mehr als **300 Unternehmen** und rund **13.500 Beschäftigten** im direkten Standortumfeld bietet der Campus vielfältige Möglichkeiten für Kooperationen, Wissens- und Technologietransfer sowie den Austausch zwischen Wissenschaft und Wirtschaft.



MAX-PLANCK-INSTITUT
FÜR MOLEKULARE PHYSIOLOGIE

isas Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften

technische universität dortmund

FACILITY MANAGEMENT

Rundum-sorglos-Paket



Konzentrieren Sie sich auf Ihre Forschung – wir kümmern uns um den Rest.

Mit dem umfassenden **Facility Management** des **TechnologieZentrumDortmund** profitieren Unternehmen von der **technischen Betreuung** und **Instandhaltung** der Gebäudeinfrastruktur über einen **Empfansdienst** bis hin zu **Reinigungs- und Sicherheitsdienste** sorgen wir für einen reibungslosen Betrieb Ihrer Mietfläche.

So können Sie sich ganz auf ihre Forschung, Entwicklung und ihr Unternehmenswachstum konzentrieren.



IM BENACHBARTEN BIOMEDIZIN ZENTRUM

Seminar- und Besprechungsräume

Für Meetings, Workshops, Schulungen und Veranstaltungen stehen Unternehmen im direkt benachbarten Biomedizin Zentrum Dortmund (BMZ) **moderne Seminar- und Besprechungsräume** zur Verfügung.



Die Räumlichkeiten bieten einen professionellen Rahmen für den Austausch mit Mitarbeitenden, Kunden und Kooperationspartnern.

So profitieren Sie von zusätzlichen Veranstaltungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, ohne eigene Flächen dafür vorhalten zu müssen.



Biomedizin
Zentrum
Dortmund

Bereit für den nächsten Schritt?

UNSERE SERVICES

Vermietung von Spezialinfrastruktur

Technisches und infrastrukturelles Facility Management

Vermittlung von Kontakten zu Kooperations- und Forschungspartnern

Informations-, Austausch und Netzwerkveranstaltungen



Gerne beraten wir Sie persönlich zu den verfügbaren Flächen, individuellen Ausstattungsmöglichkeiten und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

TechnologieZentrumDortmund Management GmbH

Dr. Joanna Stachnik
Biomedizin Zentrum Dortmund
Otto-Hahn-Straße 15, 44227 Dortmund

stachnik@tzdo.de
www.ziw-do.de

Alles in Dortmund.